

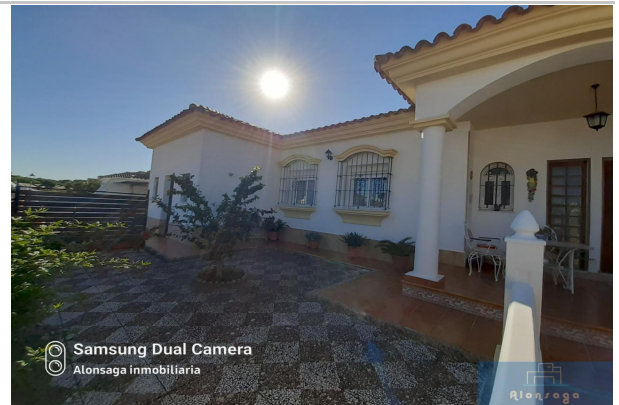


Alonsaga Inmobiliaria

Avda. Juan Melgarejo, 6 Local 6 A
El Puerto de Santa María

Teléfono: 666622099
Teléfono 2: 956872113
e-mail: inmobiliaria@alonsaga.com

Referencia: **073051**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **795.000 €**
Estado: Buen estado



Población: El Puerto de Santa María
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11500
Zona: El soto de vistahermosa



M² construidos: 220
Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 4

Suelo de: gres
Metros de parcela: 520
Baños: 2

útiles: 200
Garajes: 1

Descripción:**ENCANTADORA CASA EN VENTA DE UNA SOLA PLANTA EN EL SOTO DE VISTAHERMOSA**

Se encuentra en la zona del Camaleón. Con una superficie total de 220 m² y una parcela de 520 m², esta propiedad cuenta con amplia cocina amueblada, 4 habitaciones dobles, 2 baños completos, aire acondicionado, armarios empotrados, un luminoso salón comedor, lavadero y trastero. Además, dispone de un garaje, un hermoso jardín privado, un soleado patio y suelos de gres en buen estado. Ubicada en un entorno urbanizado, cercano al centro comercial Vistahermosa y al puerto deportivo Sherry, esta propiedad es ideal para quienes buscan tranquilidad y comodidad. También cuenta con un apartamento de invitados con 1 dormitorio, salón, cocina y baño. Contacta con nosotros para más información.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T. P., honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR: En el caso de IVA al tipo vigente del 10%, de acuerdo con la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido. En el caso de ITP el 7% sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el valor de referencia catastral. Reducido al 6% o al 3,5% en función de las condiciones del comprador, en virtud de lo dispuesto en el Ley 5/2021, de 20 de octubre, de Tributos Cedidos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

NOTARIA y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la Notaría en un precio aproximado de unos 350 - 800 euros, y en el caso del Registro de la Propiedad de 650 - 800 euros, el importe exacto dependerá del precio final de la compraventa, número de copias de la escritura, número de páginas de la escritura, complejidad, etc., todo ello de acuerdo con lo dispuesto en el anexo I del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios, y con el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad.

HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra, y su importe a cargo del comprador será de un 3% +IVA sobre el precio de venta, con un mínimo de 3.500€+ IVA. **EN CASO DE FINANCIACIÓN BANCARIA:** El importe de los gastos de la misma deberán ser consensuados con la entidad bancaria que vaya a financiar la operación.

Cualquier oferta, reserva o propuesta de adquisición quedará supeditada a la aceptación expresa y por escrito de la parte vendedora, no entendiéndose perfeccionado acuerdo alguno hasta que ambas partes formalicen el correspondiente contrato o documento vinculante en el que se recojan las condiciones definitivas de la compraventa.
